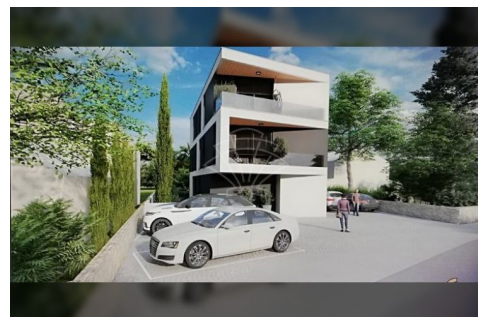




br.	naziv prostora	neto m <sup>2</sup>	koef	neto x koef. m <sup>2</sup>
1	Kuh. + blag. + dš.	26.03	1	26.03
2	Kupaonica	4.95	1	4.95
3	Spavaća soba	9.26	1	9.26
4	Spavaća soba	12.73	1	12.73
STAN S1 zahvoreno neto		52.97		52.97
5	Terasa natkrovena	14.02	0.50	7.01
STAN S1 ukupno neto		66.99		59.98

br.	naziv prostora	neto m <sup>2</sup>	koef	neto x koef. m <sup>2</sup>
1	SPR 1	6.50	0.50	3.25
2	SPR 2	4.59	0.50	2.30
3	SPR 3	6.08	0.50	3.04
svakuljano neto		17.17		8.59



Istra, MEDULIN – kvalitetna novogradnja s vrtom 300m od mora

# 36839.1 2 63.23m<sup>2</sup>

295.000 €

TIP NEKRETNINE: Stan u zgradi  
LOKACIJA: Medulin, Medulin

#### Ostali podaci o nekretnini

Godina izgradnje: 2024  
Energetska učinkovitost: A+  
Kat: prizemlje  
Broj soba: 3  
Grijanje: Klima uređaj  
Orijentacija: Jug, Zapad, Istok, Sjever  
Prozori: PVC stolarija, Drvena stolarija, ALU stolarija

#### KONTAKT

Elite nekretnine Rijeka

Vele Dražice 77  
51218, Dražice

+385 51 444 488

info@elite-nekretnine.hr

JK  
+385 51 4444 88  
+385 91 250 2851  
jadranka.elite@gmail.com



Elite  
Nekretnine



HRVATSKA  
GOSPODARSKA  
KOMORA

